

Bewoners Organisatie Bouwplannen Koningshoek

AANVULLING op Nieuwsbrief 6 van 24 november 2024

Beste buurtbewoners, inwoners van Maassluis,

Eerder hebben wij jullie uitgenodigd om met ons aanwezig te zijn op de raadsvergadering van dinsdag 3 december in het stadhuis, waar het over het raadsvoorstel Gebiedsvisie Maassluis-West zal worden besloten.

Naar nu blijkt start de vergadering om 21:30 uur. Er is een uur voor ingepland.

Wij verwachtten een amendement te gaan zien van de gemeenteraad op het raadsvoorstel om de Gebiedsvisie goed te keuren. Deze aanpassing gaat over het maximaal te realiseren aantal woningen en het maximaal aantal te verminderen parkeerplaatsen rond de Koningshoek. Ook waren er al ideeën op welke locatie(s) woningen niet zouden worden gebouwd. Zo'n amendement is echter nog steeds niet gepubliceerd. Dus wat gaat de Gemeenteraad doen?

Wij blijven erop wijzen dat wij tijdens de participatie **niet** hebben kunnen spreken over bouwvolumes, aantallen woningen, en parkeerplaatsen, en dat de gemeente ook nooit de intentie heeft gehad om dit gesprek mogelijk te maken. En dat er hiermee in strijd is gehandeld met het daarover genomen raadsbesluit van 5 maart 2024, waarin dit juist door de gemeenteraad mogelijk werd gemaakt.

De gemeenteraad had tot nu toe een luisterend oor voor ons betoog. Dat bleek ook uit de woorden die in de commissievergadering hierover werden gesproken. De vraag blijft echter: Gaan wij alsnog serieus kunnen participeren? Of gaat de gemeenteraad nu een besluit nemen over welke aantallen en volumes wel of niet gebouwd worden, en waar, en daarmee ook onze participatie de pas afsnijden? Gaat de gemeenteraad op onze stoel zitten? Of mogen we juist meepraten en meedenken? We weten het nog niet.

In onze vorige nieuwsbrief schreven wij het al: Een vermindering van het aantal woningen is uiteindelijk alleen serieus te nemen als dat ook betekent dat de gemeente het te bouwen volume (vierkante meters en bouwhoogte) dan ook **in overleg** aanpast. Dat betekent dus **alsnog** inspraak over welke aantallen woningen met welke bouwvolumes, en waar deze worden gerealiseerd. Wij zeggen: gemeente, kom over de brug.

Onze spreker Wim van den Bosch zal bij aanvang van de vergadering het woord voeren, en een en ander nog eens op een rijtje zetten. Een besluit zal dinsdag worden genomen, dus het is belangrijk dat wij ons laten horen en zien!

Onze oproep luidt dan ook: Kom ook op dinsdag 3 december naar het stadhuis! De vergadering begint om 21:30 uur in de raadszaal.

Met vriendelijke groet,

Bewoners Organisatie Bouwplannen Koningshoek (BOBK)
Kernteam

Mail bpkoningshoek@gmail.com

Website www.bouwplannenkoningshoek.nl