

# Bewoners Organisatie Bouwplannen Koningshoek

## Nieuwsbrief 5 van 10 november 2024

Beste buurtbewoners, inwoners van Maassluis,

**Kom ook naar de Raadsvergadering van Dinsdag 12 november, 21:00u waar wij zullen spreken aan het begin.**

De Gemeenteraad van Maassluis gaat zich tijdens een thema avond buigen over de nieuwe Concept Visie Gebiedsontwikkeling Maassluis-West. De oorspronkelijke Visie is aangepast na het “afronden” van de participatie en vanwege enkele veranderingen die de gemeente zelfstandig heeft doorgevoerd.

### **Wat is onze conclusie van het Participatietraject?**

Waarom staat “afronden” hierboven tussen haakjes? Omdat wij concluderen dat de gemeente haar eigen draai gegeven heeft aan de Participatie. In de Raadsvergadering van 5 maart van dit jaar is besloten dat er geen beperkingen zouden worden opgelegd aan de deelnemers op de inspraak voor wat betreft het aantal woningen. De raad ging uit van 375 tot 500 woningen, maar de ondergrens van 375 woningen was niet hard, zo werd vastgelegd in het Raadsbesluit.

Echter, de gemeente heeft ieder gesprek over aantal woningen en bouwvolume stelselmatig ontweken, en is op onze verzoeken om hier over te spreken niet ingegaan. Wij hebben dit (ook) in twee brieven aan de Gemeenteraad gemeld en je kunt de laatste lezen door [op deze link te klikken](#).

In onze laatste brief doen we ook een concreet verzoek aan de gemeenteraad: bouw minder (25%) of sta alsnog participatie toe!

Kort nadat wij onze laatste brief verstuurd hadden kregen wij een nieuw concept inspraakplan van de gemeente op de mail. In dit plan is niets te lezen over de door ons gevraagde inspraak. Integendeel, in de concept tekst wordt gesteld dat de Gebiedsvisie nu vaststaat en niet meer ter discussie staat. Dus wordt ons de weg naar overleg op het punt van het aantal woningen of het te bouwen volume afgesloten zonder dat wij er ooit over hebben kunnen spreken.

Dit herinnert ons aan het eerste Participatieplan van de gemeente, waarin stond: “Over de 500 woningen kan niet worden gediscussieerd”. Want wat is er op dit punt eigenlijk veranderd sinds wij actie gingen voeren om het plan aangepast te krijgen? Wij zeggen: niets.

### **Winkeliersvereniging**

Ook de Winkeliersvereniging Koningshoek voelt zich niet gehoord of serieus genomen en heeft dit ook in een bericht aan Raad en B&W gemeld. Het aantal parkeerplaatsen bij de Hoogvliet neemt met 225 af, terwijl een verdere grote groei verwacht wordt van het aantal bezoekers. Dat klopt overigens met de berekeningen die de BOBK zelf heeft gemaakt over de gevolgen van het weghalen van parkeerplaatsen.

De Winkeliersvereniging voorziet met ons grote problemen en heeft als concreet voorstel aan de Raad: het niet weghalen van parkeerplaatsen.

In onze vorige Nieuwsbrief gaven wij al wat meer informatie over wat er wel is veranderd in de Concept Visie de laatste maanden. De gemeente heeft een Informatieavond gehouden en in die avond hebben zij nieuwe tekeningen en plannen voor de inrichting laten zien. [Alle informatie kun je downloaden door op deze link te klikken.](#)

### **Kom ook naar de Thema avond**

Alle plannen en de veranderingen daarop worden in de Gemeenteraad besproken op de Thema avond van Dinsdag 12 november aanstaande, die begint om 21:00u. Wij zullen dan als BOBK gebruik maken van ons recht om “in te spreken”. In een korte samenvatting zullen wij de Raad dan laten weten hoe wij kijken naar de participatie tot nu toe en wat wij vinden van de aangepaste Visie.

Ons team zal daar aanwezig zijn, en wij ontmoeten jullie dan graag in het stadhuis.

Tot dinsdag!

Met vriendelijke groet,

Bewoners Organisatie Bouwplannen Koningshoek.

Mail [bpkoningshoek@gmail.com](mailto:bpkoningshoek@gmail.com)

Website [www.bouwplannenkoningshoek.nl](http://www.bouwplannenkoningshoek.nl)