

# Bewoners Organisatie Bouwplannen Koningshoek

## Nieuwsbrief 7 van 18 januari 2025

Beste bewoners van Maasluis, beste buurtgenoten,

Aan het eind van het vorig jaar is de vorige participatieronde afgesloten. Wij hebben daarbij aan de gemeenteraad aangegeven dat de gemeente ieder gesprek over aantallen woningen en parkeerplaatsen uit de weg is gegaan, en daarbij een raadsbesluit van de gemeenteraad aan de kant heeft geschoven. De gemeenteraad was in de betreffende raadsvergadering overigens zeer betrokken bij de BOBK en onze belangen. Verder hebben ze vervolgens buiten de participatie om besloten waar de gebiedsvisie aangepast moest worden. Geen bebouwing naast de Hoogvliet, en maximaal 100 parkeerplaatsen minder.

Er is ook besproken en besloten dat wij ook tijdens de participatie in fase 2 een uitdrukkelijke rol zouden gaan krijgen. Tot onze grote verbazing doet de gemeente het omgekeerde. Zonder enig overleg heeft de gemeente besloten om de BOBK als organisatie uit te sluiten van de participatie. Sommige mensen die ook lid zijn van de BOBK zijn weliswaar uitgenodigd, maar uitsluitend op persoonlijke titel. Als we het daar niet mee eens zijn dan moeten we maar wegblijven, vertelde een meesmuilende projectmanager. Wie er van de BOBK aanschuift en wanneer is verder volstrekt onbespreekbaar: de BOBK heeft niets in te brengen.

Wat opvalt is dat de gemeente de meest betrokken en soms ook kritische BOBK mensen heeft uitgesloten. Vaak wonen BOBK leden naast elkaar, waarbij de gemeente dan zelf een hun welgevallige keuze heeft gemaakt. Andere organisaties zijn trouwens wel uitgenodigd, valt uit de krant te lezen.

Natuurlijk deden wij navraag bij wethouder Sjoerd Kuiper. Vervolgens kregen wij een ellenlang verhaal met een uitleg en criteria voor selectie. Het blijkt dat de gemeente zonder overleg na haar eerste uitnodiging deze criteria heeft opgesteld, natuurlijk op zo'n manier dat wij als organisatie worden uitgerangeerd. Wij stellen ons daarbij dan voor dat ambtenaren, wethouder, en projectteam, uren in een kamertje zitten en bedenken hoe de BOBK buiten werking gesteld kan worden. En daar vervolgens een prachtig verhaal bij verzinnen en in de krant zetten. Wat zal dat dan een gezellige vergadering geweest zijn!

Dus wéér worden de woorden en besluiten van de gemeenteraad genegeerd. De raadsvergadering is opgenomen en terug te zien. In de bijdrage van vrijwel iedere politieke partij, [overigens keurig op beeld en geluid opgenomen](#), wordt gezegd dat de gemeente samen met ons op moet trekken. Dat kan wethouder Kuiper kennelijk allemaal naast zich neerleggen. Bestuurlijk cowboygedrag in de kennelijke wetenschap dat je er toch wel mee weg komt.

Het zal je duidelijk zijn dat deze brief een andere toonzetting heeft dan alle voorgaande nieuwsbrieven. Steeds zijn wij constructief geweest en hebben wij geprobeerd een goede communicatie gaande te houden. We hebben onderzoeken gedaan, enquêtes opgezet, huiskamervergaderingen gehouden. De BOBK heeft een strakke en goedwerkende organisatie waar mensen in het kernteam bijzonder veel uren steken en samen *proberen* te werken met de gemeente Maasluis. De gemeente echter speelt spelletjes, schuift ons allemaal aan de kant, én negeert daarbij wederom achteloos de wens van de gemeenteraad.

Wij zijn teleurgesteld in onze bestuurders en heel boos. Dus laten we het nog maar eens duidelijk zeggen: de gemeente Maasluis is een onbetrouwbare partner in dit participatietraject.

Gaat de gemeenteraad met deze gang van zaken akkoord? Want dit is wat de gemeenteraad op 3 december 2024 heeft besloten met een amendement op motie, aangaande onze betrokkenheid:

Motie 2024-52



### **Motie: Participatie en parkeeronderzoek bij gebiedsontwikkeling Koningshoek**

De gemeenteraad van Maassluis, in vergadering bijeen op 3 december 2024;

#### **Constaterende dat:**

- er onvoldoende concrete afspraken zijn gemaakt over inspraak van bewoners en betrokken partijen zoals de BOBK in het verdere proces;
- er onduidelijkheden zijn over de gevolgen van de plannen voor parkeren, gebiedsontsluiting, fijnstofuitstoot, geluidsoverlast en de opname van een sporthal in de gebiedsvisie.

#### **Overwegende dat:**

- goede participatie een fundamenteel recht is van betrokken inwoners en leidt tot betere besluitvorming;
- betrouwbare en actuele data cruciaal zijn voor het nemen van weloverwogen besluiten over ruimtelijke inrichting en leefbaarheid;
- vertrouwen tussen de gemeente en belanghebbenden een noodzakelijke voorwaarde is voor succesvolle gebiedsontwikkeling.

#### **Verzoekt het college:**

- betrokken actoren mee te nemen in:
  1. de invulling van de bouwhoogte;
  2. de opzet en analyse van het parkeeronderzoek, met aandacht voor representatieve meetmethodes en het delen van resultaten;
  3. de opzet en analyse van aanvullende onderzoeken naar gebiedsontsluiting, fijnstofuitstoot en geluidsoverlast, evenals de verwerking van deze resultaten in de vervolgfase;
- zorg te dragen voor een grondige evaluatie van de onderzoeksgegevens en de daaruit voortvloeiende impact op de gebiedsinrichting, en hierover terug te koppelen aan de gemeenteraad en bewoners.

En gaat over tot de orde van de dag.

**Fractie van Leefbaar Maessluys**  
Gary Bouwer

Wij hebben inmiddels bij de gemeenteraad protest aangetekend over de gang van zaken. We gaan het zien en we houden je van de verdere ontwikkelingen op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

Bewoners Organisatie Bouwplannen Koningshoek (BOBK)

Kernteam

Bewoners Organisatie Bouwplannen Koningshoek.

Mail [bpkoningshoek@gmail.com](mailto:bpkoningshoek@gmail.com)

Website [www.bouwplannenkoningshoek.nl](http://www.bouwplannenkoningshoek.nl)