

Bewoners Organisatie Bouwplannen Koningshoek

Nieuwsbrief 10 van 26 mei 2025

Beste buurtgenoten,

In deze nieuwsbrief informeren wij jullie over de laatste stand van zaken rond de participatie bij de gebiedsontwikkeling Station West – en hoe de gemeente Maassluis hiermee omgaat.

Gemeente ontwijkt opnieuw inhoudelijke vragen

Op 28 april ontvingen wij een officiële reactie van de gemeente (kenmerk 909222) op onze eerdere e-mails en vragen. Daarin laat de gemeente weten dat bewoners geen invloed krijgen op de opzet van onderzoeken naar bijvoorbeeld bodemvervuiling, geluid en verkeer. In plaats van in te gaan op onze concrete zorgen, verschuilt men zich achter “experts” – alsof de gemeente daar geen enkele sturing in heeft.

Geen van onze schriftelijke vragen over gezondheidseffecten, saneringsverantwoordelijkheid of bouwtechnische risico's is beantwoord. De participatie die in motie 2024-52 was toegezegd, blijkt in praktijk niets voor te stellen. De geplande participatieavond van 15 mei is inmiddels ook eenzijdig door de gemeente afgezegd, “omdat men nog bezig is met de parkeeronderzoeken”. De volgende participatieavond is nu "onder voorbehoud" in juni. Alles lijkt erop gericht om geen open overleg te hoeven voeren.

Wat willen wij?

Wij willen echte, inhoudelijke participatie. Concreet betekent dit bijvoorbeeld:

- Meepraten over de dimensionering van het plan: zoals bouwhoogtes en wat waar komt. De gemeente hanteert bijvoorbeeld nu een brede bandbreedte in bouwhoogte en wij willen hierover tot afspraken komen.
- Inhoudelijk overleg over kavel D (de sporthal): onder andere over het ontwerp, de afmetingen, de gevel, geprojecteerde hoogbouw, en de ligging.
- Transparantie over de onderzoeken: wij willen meepraten over de aanpak en resultaten van bodemonderzoek, parkeerdruk, verkeersstromen, fijnstofmetingen en meer. De gemeente weigert hierover elk overleg.
- Antwoorden op onze vragen en onze mails: wij willen dat de gemeente eindelijk ingaat op onze zorgen – in plaats van deze te negeren.

Kortom: wij eisen transparantie en invloed

Mogelijke opsplitsing: sporthal en woningen naast het station versneld bouwen?

We hebben vernomen dat de gemeente – op verzoek van de VVD – overweegt om de bouw van de sporthal en de woningen naast het station los te koppelen van het totaalplan en versneld uit te voeren. Mocht dit besluit wordt genomen, dan zullen wij hierover stelling nemen en waar nodig in actie komen. Bouwen zonder helderheid over risico's en zonder échte participatie is voor ons niet acceptabel.

Wij eisen nu een formeel besluit

Omdat de gemeente blijft zwijgen over de kern van onze zorgen, hebben wij op 12 mei een formeel verzoek ingediend bij het college van B&W. Wij vragen daarin om een officieel besluit op het volgende: Mogen we deelnemen aan de opzet van milieuonderzoeken (zoals bodem, geluid, luchtkwaliteit, parkeren); krijgen we nu eindelijk ook overlegmomenten om deze onderwerpen inhoudelijk te kunnen bespreken? Komt er wel of geen serieuze participatie bij de onderzoeksopzet? Worden onze vragen nu eindelijk eens beantwoord?

Zodra dit besluit er ligt – of als het uitblijft – kunnen wij formeel bezwaar maken en verdere stappen zetten.

Bijlagen bij deze nieuwsbrief:

- De brief van de gemeente van 28 april 2025
- Ons formele verzoek om een besluit aan het college van 12 mei 2025

De kloof tussen wat de gemeente zegt over participatie en wat ze daadwerkelijk doet, wordt steeds groter. Wij blijven ons verzetten tegen deze schijnparticipatie – namens en met jullie.

**Met vriendelijke groet,
Kernteam BOBK**



bpkoningshoek@gmail.com



www.bouwplannenkoningshoek.nl



Fig 62. Maquette van model Stegen en Pieren

[Bewoners Organiseren zich - Bouwplannen Koningshoek in Maassluis-West | Bouwen | Maassluis](http://www.bouwplannenkoningshoek.nl)

Bewoners Organiseren zich - Bouwplannen Koningshoek in Maassluis-West | Bouwen | Maassluis Dit is de website van een organisatie van bewoners in Maassluis-West rond Koningshoek die zich ernstig zorgen maken over de ongeremde hoogbouwplannen van onze gemeente

www.bouwplannenkoningshoek.nl

Kernteam Bewoners Organisatie Bouwplannen Koningshoek
Logger 24
3144 GG Maassluis

Postbus 55
3140 AB Maassluis

T 14 010
E gemeente@maassluis.nl
I www.maassluis.nl

ons kenmerk	909222	datum	28 april 2025
uw kenmerk	Reactie BOBK op de Raadsinformatiebrief Motie 2024-52 – Participatie en Onderzoeksopzet	uw brief van	18 maart 2025
contactpersoon	Ir. J.N.C. van Oeveren	doorkiesnummer	0654981773
onderwerp	Participatie en onderzoeksopzet Station West	bijlage(n)	0

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente wil het gebied rond het station Maassluis West ontwikkelen tot een aantrekkelijk woon-, werk- en verblijfsgebied. Met deze gebiedsontwikkeling wordt beoogd nieuwe woonruimte te creëren voor onder andere starters en senioren. Bovendien wordt doorstroming mogelijk gemaakt. De gemeenteraad heeft in dat kader op 3 december 2024 de 'Gebiedsvisie Station West' vastgesteld. Op basis van deze gebiedsvisie werken wij de plannen nu verder uit en zullen diverse onderzoeken moeten worden verricht, om te kunnen komen tot de voor de ontwikkeling benodigde besluitvorming.

De gemeente vindt het daarbij belangrijk dat inwoners kunnen meedenken over haar plannen en dat zij hier ook bij betrokken worden. Daarom is op basis van het participatiebeleid in de gemeente Maassluis een participatieplan opgesteld en worden belanghebbenden – overeenkomstig ook de motie van de raad – steeds actief betrokken. Het college van burgemeester en wethouders heeft de raad, in reactie op zijn motie, op 6 maart 2025 geïnformeerd over de stappen die in dat kader zijn gezet. Op 18 maart 2025 hebt u per e-mailbericht gereageerd op deze raadsinformatiebrief. In deze brief treft u onze reactie aan.

Belanghebbenden worden betrokken bij ontwikkeling om draagvlak te vergroten en om kennis van de omwonenden te benutten, geen verplichting om elke stap voor te leggen of instemming te verkrijgen

Vooropgesteld achten wij het van belang om de kaders van de participatie te schetsen. Met de participatie beogen wij de diverse belanghebbenden op een vroegtijdig moment – voordat de formele besluitvorming van start gaat – over de ontwikkeling te informeren en hen daarbij te betrekken. In het onderhavig geval is dat reeds vooruitlopend op de vaststelling van de gebiedsvisie gebeurd op basis van het 'Participatieplan Maassluis Stations West (fase 1)' en binnen de zorgvuldig samengestelde werkgroep. Inmiddels zijn we bij de tweede fase aanbeland, waarbij - binnen de kaders van (onder meer) de gebiedsvisie en in het door de raad vastgestelde participatieplan fase 2- stappen worden gezet om uiteindelijk het project te concretiseren en de daarvoor benodigde onderzoeken uit te (laten) voeren ten

behoefte van het omgevingsplan. De werkgroep is hierbij steeds betrokken, waarbij ruimte is voor (onder meer) het stellen van vragen, en waarbij (onderzoeks)resultaten waar nodig met u zullen worden gedeeld. Uiteraard kunnen aanbevelingen, suggesties en zorgen worden ingebracht. Met als doel om te komen tot een gebiedsontwikkeling waar zoveel mogelijk draagvlak voor bestaat en waar zo goed als mogelijk rekening is gehouden met de zorgen, wensen en suggesties van de belanghebbenden: omwonenden, organisaties en woningzoekenden.

De gemeente vindt het – als gezegd – van groot belang om belanghebbenden bij de ontwikkelingen in de gemeente te betrekken. Dat betekent echter niet dat belanghebbenden of omwonenden hun ‘instemming’ zouden moeten geven of dat de gemeente elke stap of (de kaders van een) onderzoek eerst zou moeten afstemmen. Tijdens het proces worden belanghebbenden – op de in het participatieplan beschreven wijze – betrokken en aan het einde van het proces wordt daarvan een verslag gemaakt. De verslaglegging van de participatiebijeenkomsten en een lijst met vragen en antwoorden wordt met de raad gedeeld op het moment dat ook de wijziging van het omgevingsplan door het college aan de raad wordt voorgelegd. Vervolgens is het aan de gemeenteraad om een besluit te nemen over het al dan niet vaststellen van het omgevingsplan.

Door u voorgestelde inspraakmogelijkheden onrealistisch

Zoals hiervoor beschreven wordt de werkgroep actief betrokken volgens het participatieplan. Daarbij gaat het om ‘meeweten’ en ‘meedenken’. Dat heeft er onder meer toe geleid dat (de opzet van) zowel het parkeer- als het verkeeronderzoek met u is gedeeld, op basis van de verkregen reactie is aangepast en uiteindelijk is uitgezet. Vervolgens zijn ook de resultaten van het onderzoek van OMRT besproken en gedeeld. Ook daarop is vanuit de werkgroep feedback gekomen die is verwerkt in de volgende fase van uitwerking. Daarmee is reeds op een intensieve en uitgebreide wijze invulling gegeven aan het betrekken van de belanghebbenden.

In uw e-mail van 18 maart 2025 stelt u dat de inspraak desalniettemin onvoldoende is. Zo stelt u onder meer ook inspraak te moeten hebben op de uit te zetten onderzoeksopzet, bijvoorbeeld ten aanzien van de parkeer- fijnstof- en geluidsonderzoeken, en de daarbij te hanteren invoerparameters en scenario's. Dat is echter geen onderdeel van het participatietraject en wij delen uw stelling niet. De onderzoeken worden verricht door onafhankelijke en professionele onderzoeksinstanties die op basis van de wettelijke verplichtingen en laatste rechtspraak de benodigde onderzoeken verrichten. De wijze waarop zij het onderzoek verrichten en daarbij te hanteren invoerparameters en diverse scenario's worden door deze experts bepaald.

Wij zullen u derhalve betrekken bij en informeren over de ontwikkeling en de verder te nemen stappen – conform het participatieplan. De in het kader van de voorbereiding van de publiekrechtelijke besluitvorming (omgevingsplan) te verrichten onderzoeken en de daarbij door de betrokken experts te gebruiken parameters maken daar echter geen deel van uit.

Tot slot

Wij werken op een transparante wijze aan de ontwikkeling van het gebied en betrekken de omgeving volgens het participatieplan. Daarmee komen we tot een waardevolle en maatschappelijk noodzakelijke toevoeging voor Maassluis. We gaan ervan uit dat we ook met u op een prettige en constructieve wijze verder kunnen werken aan de ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Anja Monster
Clustermanager Stad

Van: bpkoningshoek@gmail.com
Verzonden: dinsdag 13 mei 2025 05:29
Aan: griffier@maassluis.nl; Griffier
Onderwerp: FW: Uw brief met kenmerk 909222 - Verzoek om een gemeenteklijk besluit

Beste griffier,

Bijgaand onze mail aan de gemeente Maassluis van gisteren. Wij verzoeken de gemeente in deze mail om een besluit te nemen ten aanzien van diverse onderzoeken rond de nieuwbouw in Maassluis-West. Wilt u deze mail als ingekomen stuk behandelen?

Dank en groet,

Wim van den Bosch, Rik Verspeek,
Namens de BOBK

From: Bouwplannen Koningshoek <bpkoningshoek@gmail.com>
Sent: Monday, 12 May 2025 08:05
To: Burgemeester Gemeente Maassluis
Cc: E. Spaans; J. van Oeveren; S. Kuiper
Subject: Uw brief met kenmerk 909222 - Verzoek om een gemeenteklijk besluit

Aan: College van burgemeester en wethouders van Maassluis

Email: college@maassluis.nl

Van: Bewonersorganisatie Bouwplannen Koningshoek (BOBK)

Betreft: Verzoek tot besluit m.b.t. participatieruimte onderzoeksopzet Station West

Maassluis, 12 mei 2025

Geacht college,

Op 28 april 2025 ontvingen wij uw brief met kenmerk 909222. Daarin stelt u onder meer dat participatie in de onderzoeksopzet rond de bouw die wordt gepland in het deelgebied Maassluis-West, zoals het meedenken over scenario's, parameters en uitgangspunten, geen onderdeel uitmaakt van het participatietraject. Daarmee weigert u ons feitelijk elke vorm van invloed op onderzoeken die rechtstreeks gevolgen hebben voor de leefbaarheid, veiligheid en gezondheid van de bewoners in het plangebied Station West.

Wij maken bezwaar tegen de wijze waarop u ons standpunt daarin presenteert. U stelt dat wij "instemming zouden eisen" of dat wij de rol van onderzoeksbureaus zouden willen overnemen. Dit is een duidelijke vertekening van onze positie – een stromanredenering. Wat wij vragen is geen zeggenschap over de technische uitvoering, maar betrokkenheid bij de beleidsmatige uitgangspunten en keuzen die aan deze onderzoeken ten grondslag liggen.

Uw beroep op zogenaamde "onafhankelijke deskundigen" die de onderzoeken bepalen is bovendien een ontwijking van uw eigen verantwoordelijkheid als opdrachtgever. Juist de gemeente bepaalt welke scenario's worden onderzocht, welke uitgangspunten worden gekozen en welke diepgang wordt vereist. Dáár gaat het om – en dáár wordt onze participatie stelselmatig uitgesloten.

Wat u presenteert als 'betrekken' is in werkelijkheid een vorm van eenzijdige communicatie waarin zorgen worden genegeerd, overleg wordt geweigerd en antwoorden uitblijven. U stelt een vals dilemma: of volledige instemming of geen enkele invloed. Daarmee ontnemt u ruimte voor dialoog en ondermijnt u het vertrouwen in het proces.

Daarom verzoeken wij u formeel een besluit te nemen waarin u vastlegt of – en zo ja, op welke wijze – BOBK en eventueel de andere deelnemers aan de participatie, als representant van belanghebbenden:

- Mogen deelnemen aan de opzet van milieuonderzoeken (zoals bodem, geluid, luchtkwaliteit, parkeren);
- Input kunnen leveren op scenario's, invoerparameters en uitgangspunten;
- Overlegmomenten krijgen om deze onderwerpen inhoudelijk te bespreken.

1. In datzelfde besluit te betrekken:

- Onze concrete, nog steeds onbeantwoorde vragen van 18 maart en 2 april 2025 over bodemvervuiling, saneringsplicht, transparantie van gegevens, de gevolgen voor gezondheid en de betekenis hiervan voor het ontwerp en de uitvoerbaarheid van het plan in de huidige vorm.

Wij verzoeken u om binnen een redelijke termijn doch uiterlijk binnen zes weken dit besluit te nemen, met inachtneming van het in de artikelen 4:13 en 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht gestelde. Mocht u menen dat dit geen besluitwaardig verzoek is, dan verzoeken wij u dat uitdrukkelijk en gemotiveerd kenbaar te maken.

Tot slot:

Het valt ons ook op dat niet één van onze inhoudelijke en bezorgde vragen over bodemvervuiling is tot heden beantwoord. Uw schrijven en handelen tot nu toe maken ons een ding duidelijk: deze gemeente neemt de inspraakrechten van haar burgers niet serieus. Onze rechten en gezondheidsrisico's worden genegeerd.

De motivering van het gemeentelijk standpunt is ook daarom in conclusie niet objectief, maar gericht op het legitimeren van een reeds genomen beleidskeuze. Daarmee handelt het bestuursorgaan in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel en het motiveringsbeginsel (art. 3:2 en 3:46 Awb). Ofwel, anders gezegd: de gemeente handelt niet te goeder trouw. Daar komt bij dat de gemeenteraad moties aanneemt waarin ons rechten worden toegekend die in de praktijk zonder waarde blijken te zijn.

Wij verwijzen ook nog eens naar ons eerder aan u verstrekte rapport "BOBK bevindingen participatieruimte onderzoeken Maasluis West 20250216" waarin wij uitputtend hebben aangegeven op welke manier inspraak mogelijk is, en waarom.

Als bewonersorganisatie zijn wij door dit alles inmiddels vervreemd geraakt van het lokale bestuur, en denken we nu dat de inzet van andere (rechts)middelen nodig is om gehoord te kunnen worden. Wij nodigen u van harte uit om het niet hierop aan te laten komen.

Hoogachtend,

Bewonersorganisatie Bouwplannen Koningshoek (BOBK)

Kernteam

Correspondentieadres:

Logger 22, 3144 GG Maassluis, of,

Logger 24, 3144 GG Maassluis

✉ bpkoningshoek@gmail.com

🌐 www.bouwplannenkoningshoek.nl