

# Bewoners Organisatie Bouwplannen Koningshoek

## Nieuwsbrief 1 van 23 april 2024

Beste BOBK leden, bewoners en betrokkenen,

Hierbij bieden we jullie onze eerste nieuwsbrief aan waarin wij de laatste ontwikkelingen samenvatten rond de nieuwbouw die gepland staat in Maassluis-West. Wij zullen je komende tijd regelmatig met deze nieuwsbrieven op de hoogte houden.

### De participatie is begonnen!

Deze week vangt de participatie aan met een Kick-Off meeting op 24 april. Vóór deze meeting hebben wij overleg gevoerd met de gemeente (wethouder en projectmanager) over de participatieplannen en onze aansluiting daarop. Dit overleg is georganiseerd door de gemeente en zal maandelijks worden herhaald gedurende het participatieproces. Om een gelijk speelveld te krijgen hebben wij de gemeente gevraagd om als BOBK gebruik te kunnen maken van aanwezige of ingehuurde expertise, en/of financiële ondersteuning, en gebruikmaking van gemeentelijke vergaderfaciliteiten. Dit bleek allemaal niet mogelijk.

Met het bureau dat de participatie organiseert, "De Selectie" heet dit bedrijf, hebben we inmiddels ook gesproken. Ook zij hebben geen budget voor expert ondersteuning maar ze vertelden ons dit nu wel te willen gaan organiseren via de gemeente.

Wij zullen vanzelfsprekend aanwezig zijn op alle samenkomsten en deelnemen aan de werkgroepen.

De verdere planning van de participatie is als volgt:

Wanneer	Wat	Wie
24 april	Startbijeenkomst	Alle geïnteresseerden
wk 19-21	Straatinterview, online enquête	Jongeren, woningzoekenden, bezoekers Maassluis West
wk 22-26	Thematische sessies werkgroep	Stakeholdergroepen, Gemeente, externe experts
wk 28	Verzamelsessie(s) werkgroep	Stakeholdergroepen, Gemeente, externe experts
wk 29-34	Zomervakantie, aanpassen visie	Stedenbouwkundige, urbis
wk 35	Presentatie aangepaste visie, bijeenkomst inclusief informatiemarkt	Alle geïnteresseerden

Wat blijkt uit het gesprek met De Selectie is dat wij zelf de relevantie informatie bij de gemeente op moeten vragen. Die wordt niet automatisch of via De Selectie beschikbaar gesteld. Hierbij valt te denken aan zaken als: hoeveel woningen van welk type worden op de diverse locaties gebouwd? Welke gegevens zijn beschikbaar vanuit het onderzoek naar de ontsluiting in de wijk en rond Koningshoek?

Inmiddels hebben wij de gemeente op 20 april gevraagd om de nadere informatie te geven. Zonder goede informatie is geen goede participatie mogelijk.

### **BOBK organisatie**

Wij hebben onze organisatie aangepast om goed en effectief te kunnen deelnemen aan de participatie. Deze organisatie hebben wij inmiddels afgestemd met De Selectie en de gemeente Maassluis. Per woongebied hebben wij nu een bewonersgroep ingericht die wordt begeleid door een rapporteur uit het BOBK kernteam. De groepen behandelen een aantal gemeenschappelijke thema's, plus wat ze zelf belangrijk vinden. Alle commentaar wordt in het kernteam samengebracht en daar gesmeed tot één samenhangend geheel dat wij aan de gemeente presenteren.

De coördinatoren van het participatieproces zijn Wim van den Bosch (kwantitatieve gebiedsinrichting), Michel van der Kraan (financiën en partnerships) en Rik Verspeek (communicatie). De namen en mailadressen van de rapporteurs staan onderaan in deze nieuwsbrief.

Langs deze weg roepen we onze leden en alle overige bewoners in de wijk nog eens uitdrukkelijk op om mee te doen met de participatie. Meld je aan bij de vertegenwoordiger (rapporteur) in jouw woongebied! Of stuur een mail naar [BPKoningshoek@gmail.com](mailto:BPKoningshoek@gmail.com)

### **Parkeeronderzoek**

Naar aanleiding van alle commentaar en vragen zijn we nu zelf begonnen met een onderzoek naar de parkeersituatie voor en na de voorgestelde nieuwbouw. Met wederzijds gedeelde kwantitatieve informatie kunnen we een goede voorspelling maken van de parkeerdruk na de nieuwbouw. De gemeente heeft ons gevraagd of we ons onderzoek met Mobycon (hun onderzoeker) kunnen delen en doorspreken.

Wij hebben daarop op 5 april aan de gemeente gevraagd of de ruwe data waarop de conclusies zijn gebaseerd, en vervolgens de berekeningen, door ons en Mobycon naast elkaar kunnen worden gelegd. Hierop hebben we nog (steeds) geen antwoord ontvangen.

De uitkomst van onderzoek, onderzoek data, en de uitkomsten brengen wij in de participatie in.

## Concept Omgevingsvisie Maassluis 2040

Je zou met al die overleggen in onze wijk bijna vergeten dat wat hier gebeurt onderdeel is van een groter plan, dat is vastgelegd in de “omgevingsvisie Maassluis 2040”. Hier wordt samenhangend uit de doeken gedaan waar de gemeente gaat bouwen. Op gemeentelijk niveau zijn hier echter allang afspraken over gemaakt. 5021 woningen worden aan het woningbestand toegevoegd. Dit document, nu, leest als legitimering achteraf.

Toevalligerwijs wordt dat plan pas nu ook behandeld in de raad. Wat ons opvalt en wat wij nog steeds niet begrijpen is dat wij als Maassluis een veel groter aandeel nemen van 25% in een bouwopgaaf, waar het landelijk benodigde percentage 10% bedraagt.

En dat in een van de drukst bevolkte gemeentes van Nederland, terwijl onze gemeentelijke burens, die veel meer ruimte binnen hun gemeentegrenzen hebben om woningen te bouwen, op de handen blijven zitten.

Het stelt ons voor vragen. Waarom doen we dit op deze schaal? En wat betekent dit voor de ontsluiting van stad en onze wijk en bijvoorbeeld het aantal bezoekers aan Koningshoek? Wat in onze wijk dreigt te gebeuren, het wegpoetsen van ieder stukje groen, gaat dus ook op gemeentelijk niveau herhaald worden.

### Nogmaals onze oproep

1. Kom naar de kick-off van de participatie die wordt georganiseerd door de gemeente en uitgevoerd door De Selectie op woensdag 24 april in Koningshof. Het begint om 19:30 uur, inloop vanaf 19:00 uur. Je kunt je vooraf aanmelden via email, te sturen naar [participatie@maassluis.nl](mailto:participatie@maassluis.nl)
2. Help ons met een uurtje van jouw tijd in de week om de stem van je wijk te laten horen. We zien graag méér deelnemers in de participatie in de diverse gebieden. Hoe meer mensen meedoen, des te minder werk per persoon en des te beter onze inbreng.

Onze rapporteurs, de BOBK vertegenwoordigers van de diverse deelgebieden:

Gebied Hoeker	Albert Bisschop	<a href="mailto:bissch29@caiway.nl">bissch29@caiway.nl</a>
Gebied Logger	Annemieke en Dick Lub	<a href="mailto:djlub@hetnet.nl">djlub@hetnet.nl</a>
Gebied Merellaan	Jan van Straten	<a href="mailto:capslock@caiway.nl">capslock@caiway.nl</a>
Gebied Uiverlaan	Saskia van Hese	<a href="mailto:jasas@kabelfoon.nl">jasas@kabelfoon.nl</a>
Gebied van Beethovenlaan	Koos Hofman	<a href="mailto:khofman1404@gmail.com">khofman1404@gmail.com</a>
Gebied Wagnerstraat	Chantal en Wichard Kok	<a href="mailto:cenwkok@gmail.com">cenwkok@gmail.com</a>

Woon je in een ander gebied en wil je graag deelnemen in de participatie, of voor vragen en opmerkingen naar aanleiding van deze nieuwsbrief, dan kan je mailen naar [BPKoningshoek@gmail.com](mailto:BPKoningshoek@gmail.com)

Met vriendelijke groet,

Bewoners Organisatie Bouwplannen Koningshoek.

Mail [bpkoningshoek@gmail.com](mailto:bpkoningshoek@gmail.com)

Website [www.bouwplannenkoningshoek.nl](http://www.bouwplannenkoningshoek.nl)