

# Bewoners Organisatie Bouwplannen Koningshoek

## Nieuwsbrief 4 van 13 oktober 2024

Beste buurtbewoners, inwoners van Maassluis,

### **De participatie als gepland is bijna afgerond**

Onze inspraaksessies zijn afgelopen en de voorgestelde aanpassingen op het oorspronkelijke plan staan op nu papier. Daarin zijn aanbevelingen die de gemeente heeft overgenomen van ons en anderen verwerkt.

Op woensdagavond 16 oktober van 19.30 tot 21.30 uur is er een informatiemarkt op het stadhuis waar de resultaten van de participatie te zien zijn. Wij zullen daar zijn met veel mensen uit het BOBK kernteam. Kom ook en kijk hoe de plannen er nu uitzien!

Veranderingen die tijdens de inspraaksessies zijn gemaakt in de Visie zijn bijvoorbeeld het vervallen van de bebouwing op het OV terrein en dus het behouden van de parkeerplaatsen daar, het verplaatsen en vergroten van de sportzaal die eerst naast de Hoogvliet was gepland naar het grasveld naast het OV terrein. Daar worden parkeerplaatsen ook slimmer gebruikt.

Ook is sommige bebouwing iets meer op afstand geplaatst van de bestaande huizen, en heeft de gemeente tijdens de sessies het plotselinge plan om 9 hoog te gaan bouwen weer laten varen. Voorstellen van ons zijn door de gemeente overgenomen.

### **Maar we zijn er nog niet**

De BOBK is opgericht omdat wij allemaal de bebouwing “te veel en te vol” vonden, waarmee onze leefomgeving onder druk komt te staan. Wij wilden dat verbeteren. Hebben wij dat doel nu eigenlijk bereikt op dit moment? Het antwoord is: nee. Buiten het OV terrein is het totale geplande volume van de bebouwing, het aantal te bebouwen en te bewonen vierkante meters, niet minder geworden. De gemeente denkt dat dit anders is.

De gemeente rekent nu met 450 woningen. Indertijd heeft de gemeenteraad besloten dat er 375 tot 500 woningen zouden moeten gebouwd, maar dat 375 woningen geen harde ondergrens is. Over het definitieve aantal woningen kan dus tijdens de participatie worden gesproken.

In de participatie hebben wij dat dan ook aan de orde gesteld, waarop de gemeente telkens aangaf dat deze discussie te vroeg is en het aantal woningen en parkeerplaatsen pas later kan worden ingevuld. Onze reactie is daarop steeds dat de participatie dan dus niet afgesloten kan worden. Het aantal woningen dat wordt gebouwd is een van de belangrijkste uitkomsten van de participatie, zoals ook besproken in de Gemeenteraad. Verder zien wij dat er nu nog 225 parkeerplaatsen gaan verdwijnen bij de Hoogvliet. Volgens de door ons aangeleverde analyse gaat dat grote problemen opleveren.

In het nieuwe plan gaat al het verkeer naar de nieuwe en bestaande bebouwing richting de Logger nu over de Chopinstraat, die daar naar de mening van ons en veel anderen niet geschikt voor is. Ook de Haydnlaan zou moeten worden heringericht. Daar wordt overigens nu wel over nagedacht door de gemeente, zo hebben wij begrepen.

### **Daarom praten wij verder met de gemeente**

Op 9 oktober hebben wij met de wethouden Sjoerd Kuiper en zijn team gesproken over de openstaande punten en wij hebben de volgende acties afgesproken:

- De gemeente gaat kijken hoe voor het niet afgeronde stuk van de participatie, met name het aantal woningen en het bouwvolume, inspraak kan worden gerealiseerd en worden afgesproken, ook na goedkeuring van de Visie 2.0. Dit vervolg op onze participatie kan dan in het Raadsvoorstel opgenomen worden waarmee de Visie 2.0 goedgekeurd wordt.
- Wij hebben voorgesteld om het effect van het verdwijnen van 225 parkeerplaatsen bij de Hoogvliet nader te onderzoeken, bijvoorbeeld door een gelijk aantal verkeersplaatsen af te zetten op een aantal drukke momenten en dan het verkeersgedrag te monitoren. De gemeente bekijkt nu hoe zij onze zorgen kan wegnemen.
- De gemeente gaat berekenen met welk percentage het totale bouwvolume is veranderd voor en na de participatie, zodat we de goede cijfers hebben om mee te werken en over te spreken.

Het is belangrijk nu dat wij als BOBK de dialoog met de gemeente blijven voeren totdat de nu nog openstaande punten van de participatie zijn besproken en positief zijn afgerond.

**Hierbij nogmaals onze oproep: Kom op woensdag 16 oktober van 19.30 tot 21.30 uur naar de informatiemarkt op het stadhuis en bekijk de tekeningen, praat met de gemeente, praat met ons!**

Met vriendelijke groet,

Bewoners Organisatie Bouwplannen Koningshoek.

Mail [bpkoningshoek@gmail.com](mailto:bpkoningshoek@gmail.com)

Website [www.bouwplannenkoningshoek.nl](http://www.bouwplannenkoningshoek.nl)